|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БашЉортостан республиКаhы**  **ОКТЯБРЬСКИЙ ЉАЛАhЫ**  **Љала округы Советы**  452620, Октябрьский ҡалаhы,  Чапаев урамы, 23 |  | **Республика Башкортостан**  **СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ**  452620, город Октябрьский,  улица Чапаева, 23 |

**Пятый созыв**

**Тридцать пятое заседание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ҡарар** | **Решение** |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  **городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан,**  **утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107** | |

# В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 №612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Фдерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, заключением по результатам общественных обсуждений от 09.03.2023, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 10.03.2023, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29 июня 2017 года №107, следующие изменения:

а) в статье 13:

1) в пункте 2.3 части 2 слова «пятнадцати» заменить словами «десяти»;

2) в части 7 слова «двадцати» заменить словами «пятнадцати»;

б) в части 1 статьи 15 абзацы седьмой, восьмой исключить;

в) в части 2 статьи 19:

1) пункт 7 исключить;

2) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ;»;

г) в части 2 статьи 21 пункты 2, 4, 5, 9 исключить;

д) в части 13 статьи 30:

1) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«требованиям к архитектурно-градостроительному облику и к оформлению фасадов вновь создаваемых, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившимся архитектурным окружением, установленным Правилами внешнего оформления зданий и сооружений городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 19.08.2021 № 141 (далее - Правилами внешнего оформления)»;

2) абзац седьмой дополнить словами «, установленные Правилами внешнего оформления»;

е) приложение № 2 «Таблица №7 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

ж) приложение №4 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в части границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории по требованиям градостроительного регулирования» изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

**2.** Настоящее решение опубликовать в установленном порядке, обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www>.oktadm.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Волков Ю.А.), первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Председатель Совета

городского округа А.А. Имангулов

г.Октябрьский

30 марта 2023 года

№ 375